



LE34 Lemvig
Industrivej 53
7620 Lemvig

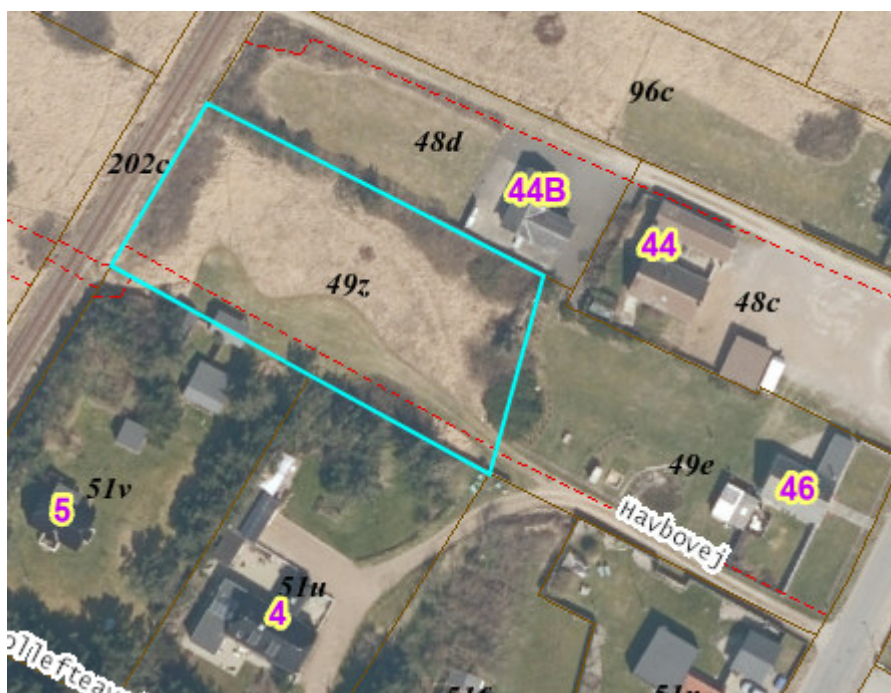


Landzonetilladelse til udstykning af matr.nr. 49z Den sydlige Del, Harboøre beliggende i Vrist.

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til udstykning af matr.nr. 49z Den sydlige Del, Harboøre, ejendommen matr.nr. 49h og 49z samme sted, beliggende på Havbovej, 7673 Vrist. Ejendommen har endnu ikke fået tildelt egen adresse.

Matr.nr. 49z har et samlet areal på 2213 m². Det er oplyst, at grunden som udstykkes, forventet afhændet med henblik på opførelse af en ny helårsbolig.

Grunden ligger mellem banen og Strandvejen og er omkranset af eksisterende beplantning.



Grunden som ønskes udstykket, udgør hele matr.nr. 49z, som vist på kortudsnit herover.

Matr.nr. 49z ligger i landzone og er omfattet af lokalplan 36 for landsbyen Vrist.

Jf. lokalplanen § 3.1 er hele området udlagt til boliger, detailhandel, offentlige formål, service samt lokale håndværk, der har lokal tilknytning og ikke giver væsentlige gener.

Dato 07-07-2022

A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-40-22
Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137



Jf. 4.1 må udstykning alene ske efter en af kommunalbestyrelsens godkendt plan. Der må ikke udstykkes med en grundstørrelse, der er mindre end 1100 m².

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at arealet ligger inden for lokalplan 36 som er udlagt bl.a. til boligformål og da grunden i størrelse overholder vilkår for udstykning jf. § 4.1 i lokalplan 36 for Vrist landsby.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vil kun kortvarigt blive forstyrret af evt. byggeri på grunden, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Til Orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne, da der endnu ikke planlagt eller ansøgt om noget byggeri på parcellen, som har henligget ubebygget i mange år.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 12. juni 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Erik.Skibsted@lemvig.dk eller telefon 9663 1137.

Venlig hilsen

Erik Skibsted
Planlægger, landinspektør

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening dnlemvig-sager@dn.dk
- Friluftsrådet limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.